via Cesare Battisti, 4/B
38011 - Sarnonico (TN)
+039 0463 831513 Ufficio
+039 333 4137871 Marisa Bott
+039 349 7763591 Elena Zambonin
agenzia@immobiliare-living.it

SCHEDA IMMOBILE

Vendita

Val di Non • Borgo d’Anaunia • Fondo

Porzione di casa • Az28

€290.000

Riferimento: Az28 • Camere: 2 • Bagni: 1 • m² 645

Nel cuore del centro storico di Fondo proponiamo in vendita porzione di casa la quale rappresenta il perfetto equilibrio tra indipendenza e comfort.

La casa è disposta su 4 livelli:
Al piano seminterrato, con accesso carrabile, troviamo ampio garage di circa 253 mq con scala interna per accedere agli latri piani dell’abitazione.

Il piano terra si compone di ingresso con meravigliosa ed ampia scala in marmo che porta al primo piano della casa. Al piano terra è possibile accedervi, oltre che dal garage, anche dal portone di ingresso, direttamente dalla strada comunale.

Il primo piano è stato diviso in due parti, a destra salendo le scale troviamo un piacevole appartamento di 110 mq così disposto: ingresso, luminoso soggiorno, cucina, due stanze matrimoniali e bagno finestrato.
Dalla zona giorno si accede ad un invidiabile terrazzo di 62 mq ideale per trascorrere piacevoli momenti all’area aperta. Di certo, trovandoci nel centro paese di Fondo, questa opportunità risulta più unica che rara, un’occasione da non perdere.
La seconda parte del piano è stata adibita a ripostiglio, ma con possibilità di realizzare un eventuale secondo appartamento.

La proprietà comprende inoltre ampia soffitta di 194 mq.

Riscaldamento a gasolio. L’appartamento viene venduto arredato.
Questa porzione di casa rappresenta una soluzione ideale per coloro che preferiscono la vita di paese. Da questa posizione, infatti, è possibile raggiungere a piedi tutti i servizi più importanti quali alimentari, farmacia, bar, cartoleria, banca e molto altro. APE G.







